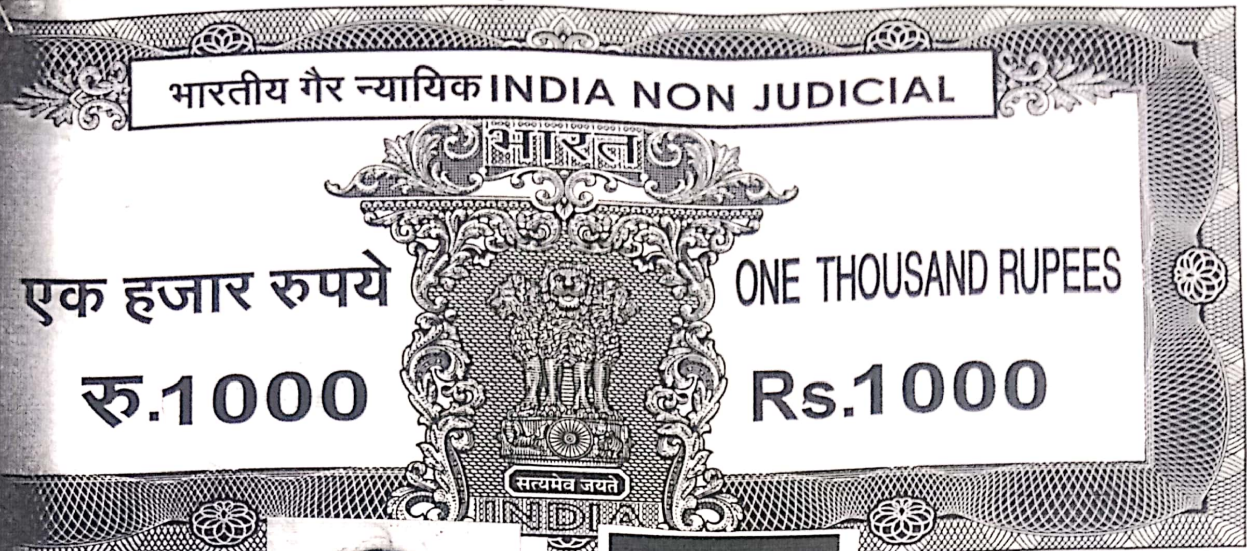


2597



RAJASTHAN



192870

मालियती 40,000/- रु
=====

बयनामा
=====

रकम 3100/- रु
=====

मनके सुमन देवी पत्नी श्री बाबुलाल मोहता आयु ५५ साल जाति मोहता महेश्वरी साकिन सीथल तहसील व जिला बीकानेर की हैं ।

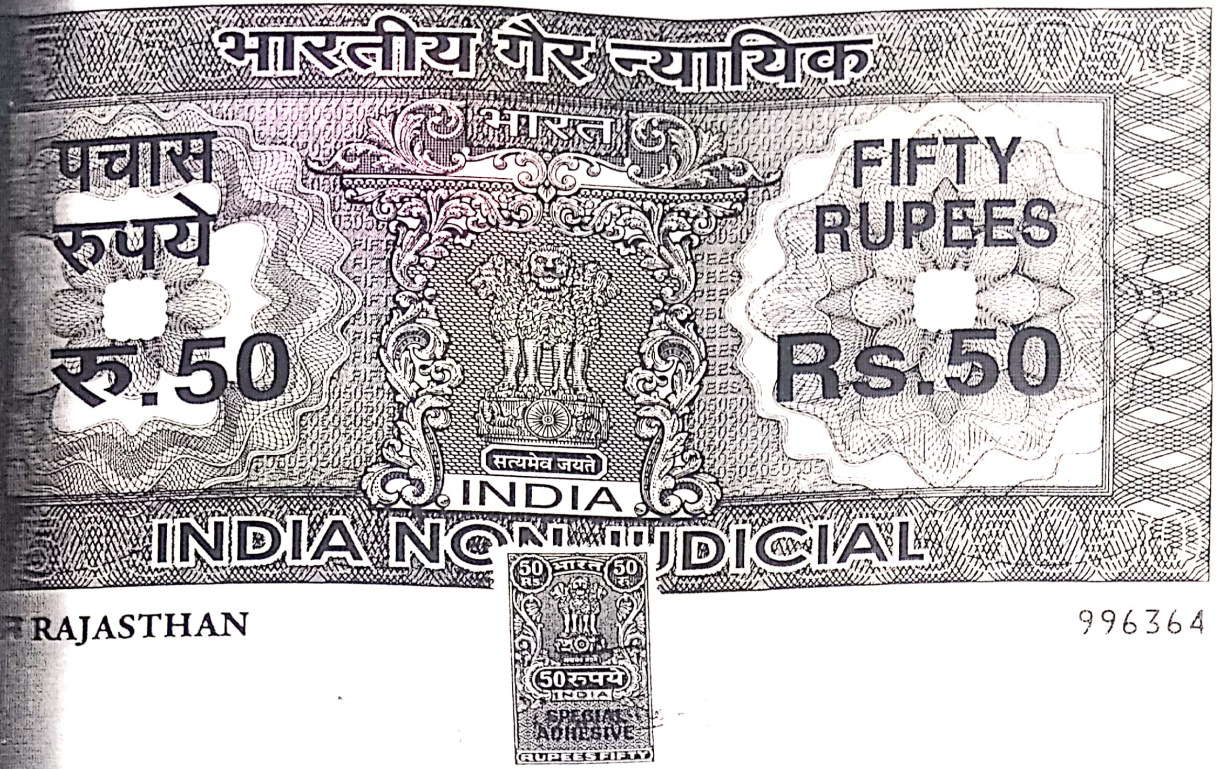
जो कि मेरी एक आतेदारी कृषि भूमि खसरा नम्बर 536 कागदी 2*30 केक्टर रोही सीथल तहसील व जिला बीकानेर में स्थित है । जिसकी मैं सन्दा मालिक एवं कागज हूँ। उपरोक्त कृषि भूमि की वास्तु मुझे सभी प्रकार के हक हकूक मालिकाना, काबिजाना, काश्तकाराना, खातेदाराना, भोग उपयोग एवं हस्तान्तरण करने के अधिकार हासिल है। उपरोक्त कृषि भूमि में मेरे अलावा इसमें किसी अन्य तख्त का कोई हक एवं हिस्सा पानी नहीं है पूर्ण रूप से मैं ही मालिक एवं काबिज हूँ। मुझे हर प्रकार के विरुद्ध करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है ।

चुंकि इस वकत मुझे मेरी पारिवारिक वास्तु आवश्यकताओं की पूर्ति के लिए अपने

Suman mahata

उप-पंजीयक, बीकानेर
प्रमाणित प्रतिलिपि

प्रनारी अधिकारी जिला रिकार्ड एवं
उप पंजीयक-प्रधान, पंजीयन व मुद्रांक
बीकानेर



-4-

कीमती 3100/- रुपये के नग घाट खरीददार के नाम से क्रय किये गये है।

लिहाजा यह बयनामा मेने अपनी राजी खुशी होश हवास बिना किसी नशे पते बिना किसी जबर दबाव के स्वस्थचित स्वतंत्र सहमति से स्वरु गवाहान मे लिखा दी है कि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आये ।

दिनांक 20.03.2006

गवाह

हस्ताक्षर

गवाह

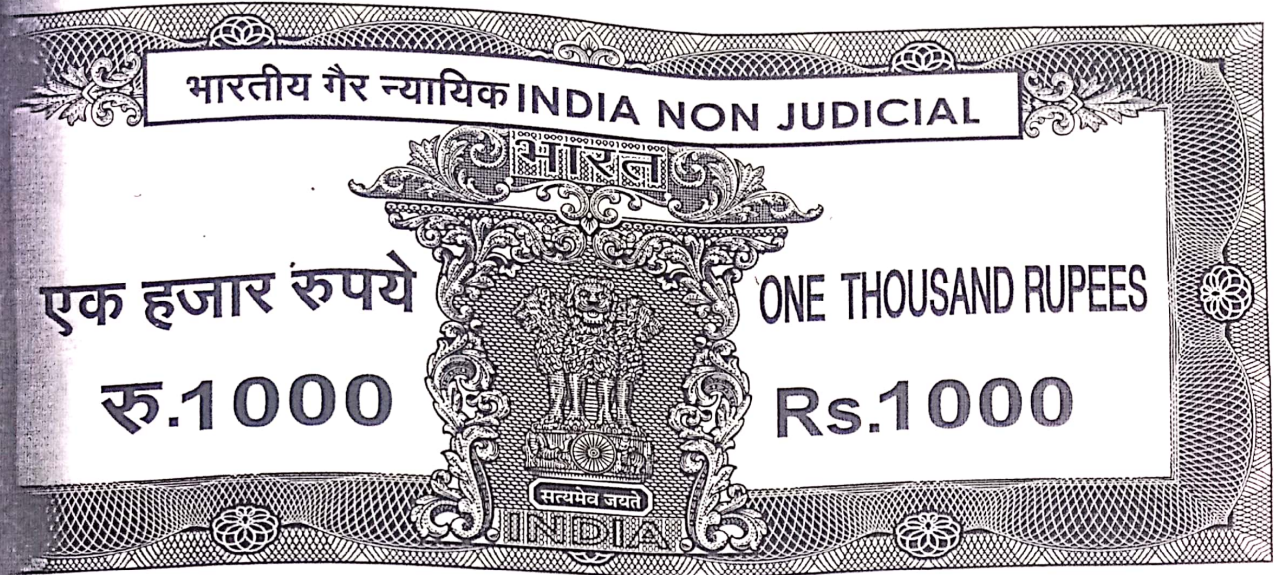
[Signature]
आजीय ल मार
सुवासे
बेसि

Suman Mohata

[Signature]
नजीर (को 996364)
कुंजीरको
हुकूमत
रु. घाट
रु. घाट

प्रमाणित प्रतिलिपि

उपरी अधिकारी जिला रिकार्ड एवं
उप प्रजिसेक-प्रथम, पजीवन ब मुद्रांक
बीकानेर



राजस्थान

492872

- 3 -

यह कि विहित कृषि भूमि आज से पूर्व किसी अन्य को रहन बैठ व दीगर तरीके से मुन्तकिल की हुई नहीं है ना ही किसी अन्य का हक एवं हिस्सा पाती हैं। अतः ही किसी वित्तीय संस्था की अण्डर टेकिंग में है ना ही कुर्बी एवं निलामी में है समस्त प्रकार से निजोखमा निर्विवाद विक्रय की गई है। विहित कृषि भूमि की वास्तव कोई किसी प्रकार की कमी एवं सुझ होगी या निकल आयेगी तो उसकी तमाम जिम्मेदारी मुझ विक्रेता की होगी। अब विहित कृषि भूमि तादादी 2.38 हेक्टर की वास्तव तमाम अधिकार खरीददार को प्राप्त होगे।

यह कि खरीददार विहित कृषि भूमि का इन्तकाल कागजात पट्टवार में शेरनी अदम मौजूदगी में अपने नाम से दर्ज कराकर तस्दीक करावे। तथा रिवाई राज में जहाँ जहाँ मेरा नाम अंकित है वहाँ वहाँ खरीददार स्वयं का नाम अंकित करावे। विहित कृषि भूमि बाराणी भूमि है। सिवाई का कोई साधन नहीं है पूर्णतया कर्षा पर निर्भर हैं। विहित कृषि भूमि आबादी से 3 किलो मीटर व सड़क से 3 किलो मीटर की दुरी पर स्थित है। बरनामा का तमाम खर्चा खरीददार का होने के कारण तदाम्बान नाम नमुद्वि सिपक

Suman Mohata

प्रमाणित प्रतिलिपि

S

प्रमारी अधिकारी जिला रिवाई एवं
उप पंजीयक-प्रथम, पंजीयन व मुद्रांक
बीकानेर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

RAJASTHAN

492871

- 2 -

मार्च 2008 को आवक पत्र है स्पष्ट जुटाने का अन्य जरिया साधन नहीं होने के कारण मेरी ऊपर वर्णित खातेदारी कृषि भूमि खसरा नम्बर 536 तादादी 2.38 हेक्टर रोही सींथल तहसील व जिला बीकानेर को बरबज 40,000/- रुपये अखरे चालीस हजार रुपये से बहक गुस्कुल बी.एल. मोहता लर्निंग इन्स्टीट्यूट सींथल तहसील व जिला बीकानेर को विक्रय करती हूँ। जरिए विक्रय विलेख लिख देती हूँ कि जो भी इस हक हकूक मालिकाना, काबिजाना, कायतकाराना, खातेदाराना, भोग उपभोग के मुद्दे प्राप्त है वो सारे अब खरीददार गुस्कुल बी.एल. मोहता, लर्निंग इन्स्टीट्यूट सींथल को प्राप्त होंगे। तथा विक्रय की प्रतिफल राशि 40,000/- रुपये अखरे चालीस हजार रुपये जरिए अध्यक्ष बाबूलाल मोहता गुस्कुल बी.एल. मोहता लर्निंग इन्स्टीट्यूट सींथल से प्राप्त कर लिए है। तथा मैंने पर ऊपर वर्णित भूमि पर कब्जा जरिए अध्यक्ष बाबूलाल मोहता गुस्कुल बी.एल. मोहता, लर्निंग इन्स्टीट्यूट का करवा दिया है। अब खरीददार उक्त भूमि का अपने चाहे जैसे भोग उपभोग में लेवे, चाहे जैसे हस्तान्तरण करे, गिफ्ट करे, हर ढींगर तरीके से मुन्तजिल करे उसमे मुझे एवं मेरे जायज वारिसान को उज़्र सतराज करने का अधिकार नहीं होगा।

Suman Mahata

प्रमाणित प्रतिलिपि

समस्त अधिकारी जिला रिकार्ड एवं
व राज्यायक-रक्षण, वजीवन व मुद्रांक
बीकानेर



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ31602136197206W
Certificate Issued Date	: 19-Feb-2024 03:00 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3153104/ BIKANER/ RJ-BK
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ315310450511405149064W
Purchased by	: SHRAWAN KUMAR KASWAN
Description of Document	: Article 22(ii) Copy or Extract certified to be a true copy or extract by public officer- (iii) in any other case
Property Description	: BIKANER
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: SUB REGISTRAR
Second Party	: SHRAWAN KUMAR KASWAN
Stamp Duty Paid By	: SHRAWAN KUMAR KASWAN
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 100 (One Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 10 (Ten only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 10 (Ten only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 10 (Ten only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 130 (One Hundred And Thirty only)

प्रमाणित प्रतिलिपि दस्तावेज..... ६/५१५५
क्र.सं. २५९७ दिनांक २०/३/२०२६
से संबंधित भुगतान कर संलग्न प्राप्त है।

प्रभारी अधिकारी जिला रिकार्ड एवं
उप पंजीकरण-प्रथम, पंजीयन व भुगतान
बीकानेर



PU 0007521706

Statutory Alert:

For more information, visit the website or use the e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India. The e-Stamp Mobile App renders it invalid.



Scanned with OKEN Scanner